



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 471
din 18 septembrie 2023
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74663 din 14.09.2023,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 74665/14.09.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) - (2), art. 108 lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad, cu nr. cadastral 337632, în suprafață de 200.000 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC HEXAGON TOPOCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1- CF 364236 - LOT 1- 15.461 mp – nr. cad. 364236, teren extravilan,

-Lotul 2- CF 364237 - LOT 2- 184.539 mp – nr. cad 364237, teren extravilan

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Nr. 470/14.09.2023
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74663 din 14.09.2023,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 74665/14.09.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) - (2), art. 108 lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad, cu nr. cadastral 337632, în suprafață de 200.000 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC HEXAGON TOPOCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1- CF 364236 - LOT 1- 15.461 mp – nr. cad. 364236, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 364237 - LOT 2- 184.539 mp – nr. cad 364237, teren extravilan

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 74663 din 14.09.2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 5912/2023 depusă de către domnișoara , în calitate de moștenitoare a defunctului , la Primăria Municipiului Arad prin care solicită punerea în posesie a suprafeței de 5,7061 ha pe următoarele amplasamente puse la dispoziție din rezerva Comisiei de Fond Funciar: suprafața de 4,16 ha – CF 312859 și suprafața de 1,5461 ha – CF 364236, provenit din dezlipirea CF 337632, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC HEXAGON TOPOCAD SRL în vederea asigurării suprafeței de 15 461 mp, fiind diferența de suprafață necesară punerii în posesie a moștenitoarei Negru Roxana.

p.PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 74663 din 14.09.2023, prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad, în suprafață de 200.000 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către SC HEXAGON TOPOCAD SRL.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai, fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea punerii în posesie conform Hotărârii nr. 29 din 21.02.2023 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad.

PROPUNEM:

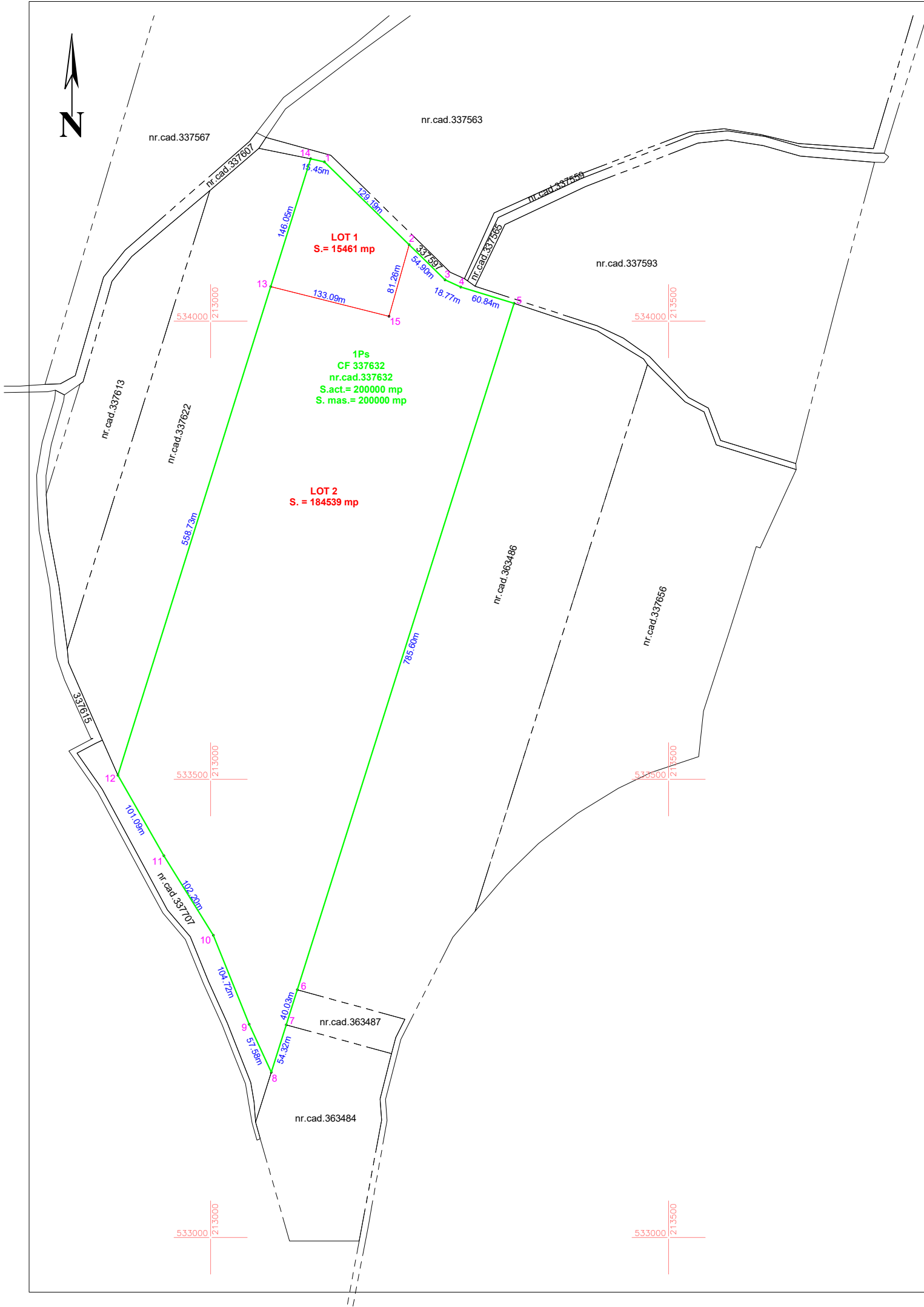
Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 337632 Arad, cu nr. cadastral 337632, în suprafață de 200.000 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC HEXAGON TOPOCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 364236 - LOT 1- 15.461 mp – nr. cad. 364236, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 364237 - LOT 2- 184.539 mp – nr. cad 364237, teren extravilan

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:5000				ANEXA 17
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului		
337632	200000	extravilan loc. Arad, jud. Arad		
Cartea Funciară nr.	337632	UAT	ARAD	

Lucian-Paul Berindei

Digitally signed by Lucian-Paul Berindei
DN: cn=Lucian-Paul Berindei, sn=Berindei, givenName=Lucian-Paul, serialNumber=201104209LPB3, email=berindei.lucian@gmail.com, ou=ANCP: B, AR, 0123, o=Berindei Lucian-Paul - Geodez si Cartografie, I=Arad, st=Arad, c=RO
Date: 2023.06.22 15:01:07 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-AR-F

Nr. 0123

BERINDEI LUCIAN PAUL

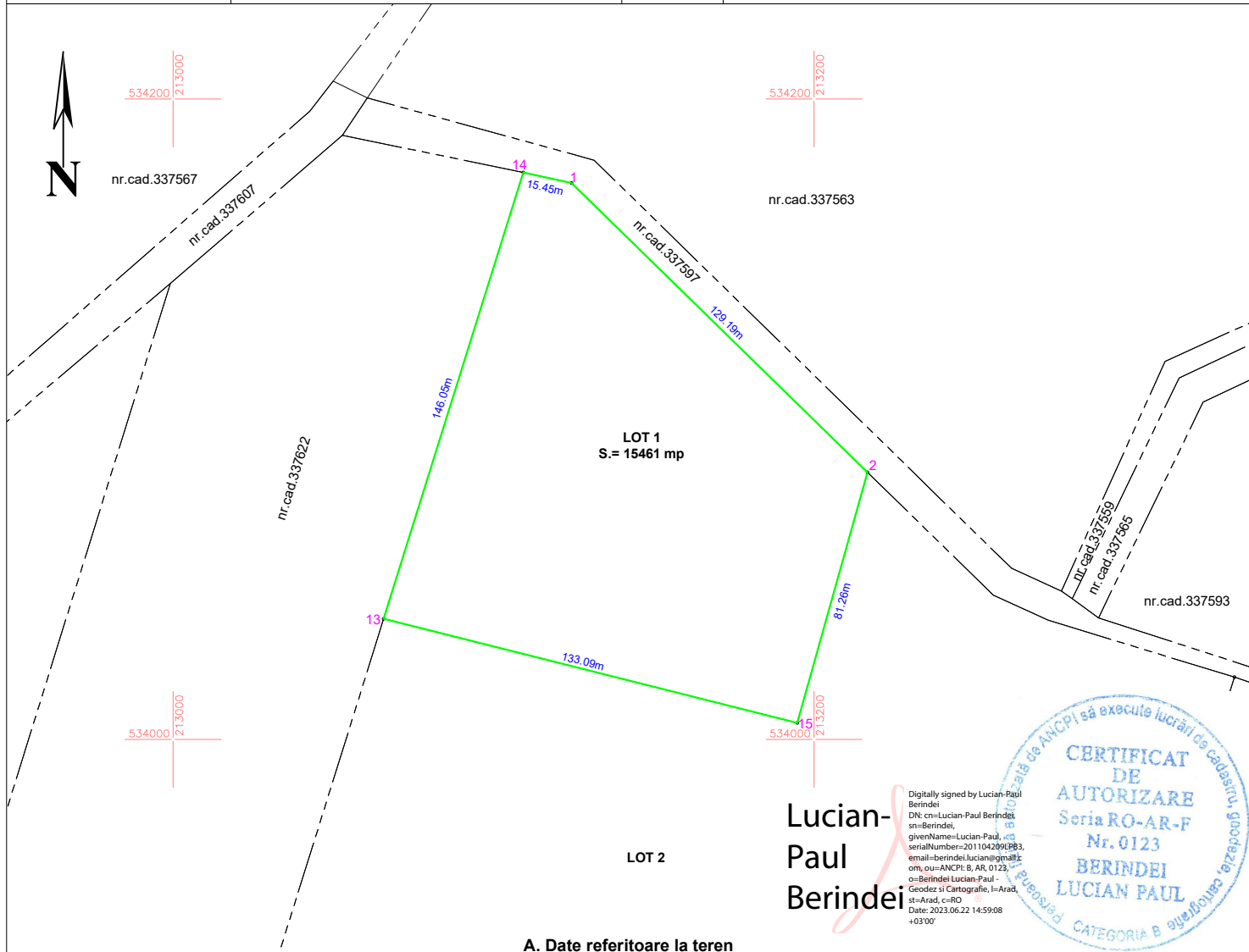
CATEGORIA B

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
337632	200000	Ps	teren extravilan	364236	15461	Ps	LOT 1, teren extravilan
				364237	184539	Ps	LOT 2, teren extravilan
TOTAL	200000			TOTAL	200000		
S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L. Arad, str. Cetății nr. 1, jud. Arad E-mail: office@hexagontopocad.ro Tel. +4 0744 193 810 Confirm executarea măsurătorilor la teren în corectitudine și întocmirea documentației cadastrale și corespunzătoare acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 337632 HEXAGON TOPOCAD S.R.L. CLASA III HEXAGON TOPOCAD S.R.L. 22/399/2017 ARAD - ROMANIA Data: 04.2023 Semnătura și ștampila				INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA Functia consilier nr. 95551/28.06.2023 Semnătura și parafa			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
364236	15461	extravilan oras. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

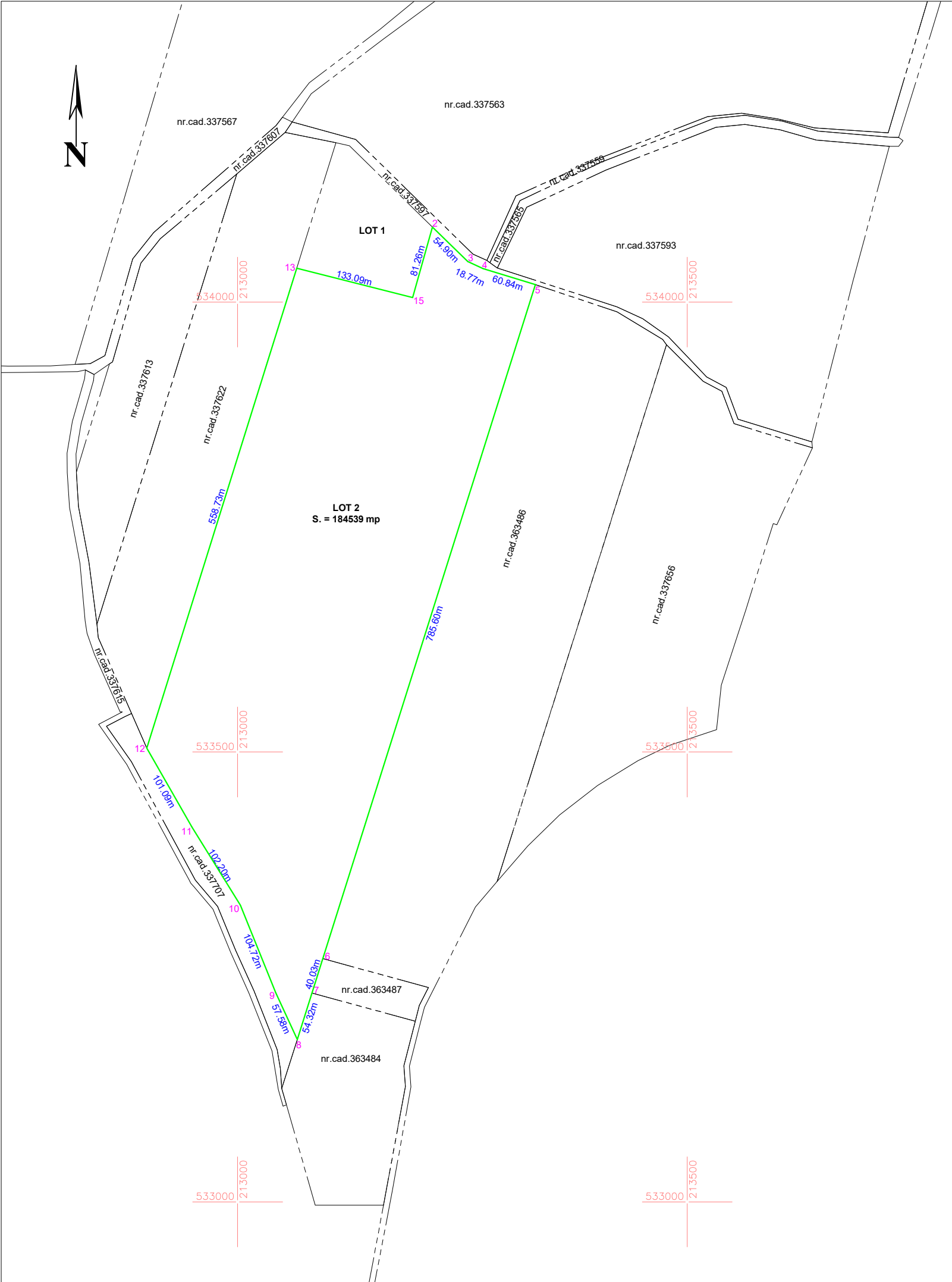
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	15461	LOT 1; teren neîmprejmuit
TOTAL		15461	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15461 mp
Suprafața din act = 15461 mp

S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L. Arad, str. Cetății nr. 1, jud. Arad e-mail: office@hexagontopocad.ro Tel. +4 0744 193 810 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 130 HEXAGON TOPOCAD S.R.L. CLASA III HEXAGON TOPOCAD S.R.L. 12/399/2017 ARAD - ROMANIA Data: 04.2023 Semnătura și stampilă	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA Funcția consilier nr. 95551/28.06.2023 Semnătura și parafa
---	---



Plan de amplasament și delimitare a imobilului				ANEXA 16
Scara 1:5000				
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului		
364237	184539	extravilan oras. Arad, jud. Arad		
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD	

Lucian-Paul Berindei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	184539	LOT 2; teren neîmprejmuit
TOTAL		184539	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 184539 mp			
Suprafața din act = 184539 mp			
S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L. Arad, str. Cetății nr. 1, jud. Arad e-mail: office@hexagontopocad.ro tel. +4 0744 193 810 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
CERTIFICAT AUTORIZAT Seria RO-B-J, Nr. HEXAGON TOP CLASA III HEXAGON TOPOCAD S.R.L. 17/399/2017 ARAD - ROMANIA		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume PALADE DANIELA MONICA Funcția consilier	
Data: 04.2023 Semnătura și ștampila		nr. 95551/28.06.2023 Semnătura și parafa	